

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Ulica Lorenza Jagera 1

HR-31000 Osijek

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1430/17

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

23-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 110-01/17-26/82
UR. BROJ 04-06-17-18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LANDIA d.o.o.

OIB 86812953672

Adresa / sjedište Vukovarska 27, Tordinci

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06.12.2010.

Iznos dospjele tražbine 4.806,86 (slovima: četiritisućeosamstošestkunaiosamdesetšestlipa) (kn)

Glavnica 3.272,44 (slovima: tritisućedvjestosedamdesetdvijekuneičetrdesetčetirilipe) (kn)

Kamate 1.534,42 (slovima: tisućpetstotridesetčetirikuneičetrdesetdvijelipe) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

149.500,64 (slovima: stočetrdesetdevetisućapetstokunašezdesetčetirilipe) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.10.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** / NE za iznos 154.307,50 (slovima: stopedeset četiritisućetristosedamkunaipedesetlipa) (kn)

Naziv ovršne isprave

Obična zadužnica broj: OV-17035/2010 od 09.12.2010.

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06.12.2010. solemniziran 09.12.2010. po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, broj: OV-17038/2010

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200132998 od 07.06.2011.

Iznos dospjele tražbine 7.972,79 (slovima: sedamtisućadevetstosedamdesetdvijekuneisedamdesetdevetlipa) (kn)

Glavnica 5.135,30 (slovima: pettisućastotridesetpetkunaitridesetlipa) (kn)

Kamate 2.837,49 (slovima: dvijetisućeosamstotridesetsedamkunaičetridesetdevetlipa) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 277.380,13 (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućatristoosamdesetkunaitrinaestlipa) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.10.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 285.352,92 (slovima: dvjestoosmadesetpettisućatristopedesetdvijekuneidevedesetdvijelipe) (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200132998 od 07.06.2011. solemniziran 13.06.2011. po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, broj: OV-8273/2011

Zadužnica broj: OV-8270/2011 od 13.06.2011.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06.10.2010. solemniziran 09.10.2010. po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, broj: OV-17038/2010

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200132998 od 07.06.2011. solemniziran 13.06.2011. po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, broj: OV-8273/2011

Ugovor o namjenski oročenom depozitu s valutnom klauzulom broj: 4500021557 od 09.12.2010.

Ugovor o namjenski oročenom depozitu s valutnom klauzulom broj: 4500022679 od 07.06.2011.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

kat. čest. br. 422, u naravi ORANICA MLAKA , površine 42087 m2, upisana u zk. ul. br. 334, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 844, u naravi ORANICA VALKAJIC , površine 15770 m2, upisana u zk. ul. br. 903, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 731, u naravi ORANICA DRINJE, površine 13406 m2, upisana u zk. ul. br. 13, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 953, u naravi ORANICA GLOŽANAC, površine 9337 m2, upisana u zk. ul. br. 265, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 869, u naravi ORANICA VELIKE NJIVE površine 36155 m2, upisana zk. ul. br. 649, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 397, u naravi ORANICA MLAKA, površine 24470 m2, upisana u zk. ul. br. 166, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 403, u naravi ORANICA MLAKA, površine 20013 m2, upisana u zk. ul. br. 287, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 408, u naravi ORANICA MLAKA, površine 19747 m2, upisana u zk. ul. br. 915, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 546, u naravi ORANICA MLAKA, površine 12421 m2, upisana u zk. ul. br. 164, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 1057/1, u naravi ORANICA GUVNA, površine 10445 m2, upisana u zk. ul. br. 822, k.o. Tordinci, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

kat. čest. br. 547, u naravi ORANICA MLAKA, površine 8544 m2, upisana u zk. ul. br. 130, k.o. Antin, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

Oročeni depozit s valutnom klauzulom broj: 4500021557

Oročeni depozit s valutnom klauzulom broj: 4500022679

Iznos tražbine 439.660,42

(slovima:četristotridesetdevettisućasestošezdesetkunaičetridesetdvijelipe) (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

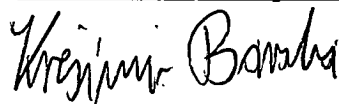
Zagreb, 20.10.2017.

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

PUNOMOĆNIK

Krešimir Baraba, dipl. iur.



Tel: 01/2391-628



PRILOZI:

1. Punomoć
2. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06.10.2010. solemniziran 09.12.2010. po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, broj: OV-17038/2010
3. Obična zadužnica broj: OV-17035/2010 od 09.12.2010.
4. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200132998 od 07.06.2011. solemniziran 13.06.2011. po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, broj: OV-8273/2011
5. Zaduznica broj: OV-8270/2011 od 13.06.2011.
6. Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.10.2017.
7. Ugovor o namjenski oročenom depozitu s valutnom klauzulom broj: 4500021557 od 09.12.2010.
8. Ugovor o namjenski oročenom depozitu s valutnom klauzulom broj: 4500022679 od 07.06.2011.
9. zk. ul. br. 334, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
10. zk. ul. br. 903, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
11. zk. ul. br. 13, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
12. zk. ul. br. 265, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
13. zk. ul. br. 649, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
14. zk. ul. br. 166, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
15. zk. ul. br. 287, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
16. zk. ul. br. 915, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
17. zk. ul. br. 164, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
18. zk. ul. br. 822, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru
19. zk. ul. br. 130, zemljišnoknjižnog odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru

Zagreb, 17.10.2017.g.

PUNOMOĆ

Opunomoćujemo Krešimira Barabu, dipl. iur., radnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod posl. brojem: St-1430/17 nad društvom LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672.

Ovlašćujemo ga da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom, kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni radnica Banke – Nada Cimerman, dipl. iur., i/ili Edita Rede, dipl. iur.

Član Uprave

Ivan Šverko



Predsjednik Uprave

Mladen Duliba

www.croatiabanka.hr

KB



d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9

Podružnica: Vinkovci

Mjesto: Vinkovci, Duga ulica bb

Datum: 06.12.2010.

Br. Ugovora: 2200129871

OBRAZAC A-2-P

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Vinkovci, MB: 03467988, OIB: 32247795989, žiro račun broj: 2485003-1000001602, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku g-di Branki Stočko,

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MB: 1391216, OIB: 86812953672, žiro račun broj: 2485003-1100205910, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po direktoru g. Davoru Bocić, MBG: 1703968302846, OIB: 91627259355, Tordinci, Vukovarska 27,

ZALOGODAVCI:

DRAGOJEVIĆ MILICA, Miaka Antinska, Glavna ulica 44, MBG: 1907950307802, OIB: 20837584546,

SEČKAR VALERIJA, Antin, Ivana Gundulića 29, MBG: 0409948307826, OIB: 678660041537,

BLAŽEVIĆ MARIJA, Bogdanovci, Žrtava Domovinskog rata 45 (ranije: Bogdanovci, M. Tita 75), MBG: 0803963307808, OIB: 34305331792,

GOLIK MANDICA, Čepin, Osječka 67 (ranije: Čepin, Osječka 107), datum rođenja: 22.09.1967., br. O.I. 103748018 izdana od PU Osječko-baranjska, OIB: 54718017055,

ANTINAC JOSIP, Antin, Kolodvorska ulica 16, datum rođenja: 23.03.1959., br. O.I. 103984987 PU Vukovarsko-srijemska, OIB: 25460224158,

KOVAČEVIĆ JOSIP, Antin, Petra Zrinskog 13 (ranije: Osijek, Stadionsko naselje 9), datum rođenja: 26.04.1981., br. O.I. 104168825 izdana od PU Vukovarsko-srijemska, OIB: 95784207368,

KOVAČEVIĆ DALIBOR, Antin, Petra Zrinskog 13 (ranije: Vinkovci, Matice Hrvatske 4), datum rođenja: 14.05.1985., br. O.I. 104007358 izdana od PU Vukovarsko-srijemska, OIB: 96556171684,

KOVAČEVIĆ ROZALIJA, Antin, Petra Zrinskog 13, MBG: 2808956307826, OIB: 35396317151, kao svi Zalogodavci (u daljnjem tekstu: Zalogodavci)

zaključuju slijedeći

UGOVOR

o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvata kredit uz uvjete iz ovog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06.12.2010.g. (u daljnjem tekstu Ugovor) i to:

1. NAMJENA KREDITA: za kupnju poljoprivrednog zemljišta.

2. IZNOS KREDITA: Kunska protuvrijednost 46.300,00 EUR (slovima: četrdesetšeststisuća-tristoeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.

DUPM-OPPPS-O-045/09

Ugovor broj 2200129871 od 06.12.2010.g.

Valerija Sečkar

Dragojević

Milica

Golik Mandica
JOSIP Kovačević
Dalibor Kovačević

3. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Isplatom na račun prodavatelja poljoprivrednog zemljišta, temeljem kupoprodajnih ugovora zaključenih između korisnika kredita i prodavatelja ovjerenih kod javnog bilježnika, najkasnije do 31.12.2010.g. (slovima: tridesetprvogprosinačdvijetisućedesetogodine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.
4. ROK I NAČIN OTPLATE: 10 (slovima: deset) godina u 120 mjesečnih anuiteta, do 31.12.2020. g. (slovima: tridesetprvogprosinačdvijetisućedesetogodine). Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita i koji je sastavni dio ovog Ugovora. Visina pojedinog anuiteta iznosi 594,05 EUR (slovima: petstodevedestčetirieurapetcenti) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan plaćanja pojedinog anuiteta. Prvi anuitet dospijeva 31.01.2011 (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućejedanaeste) godine. Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća. Zadnji anuitet dospijeva 31.12.2020 (slovima: tridesetprvogprosinačdvijetisućedesetogodine). Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.
5. KAMATNA STOPA: MODEL I: 9,30 % (slovima: devetcijelihtridesetposto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, a naplaćuje naplatom anuiteta. Obračunata kamata se izražava i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata. Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima upoznate.
6. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.
7. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Korisnik kredita i Zalogodavci, potpisom ovog ugovora potvrđuju da su upoznati sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proistječu. Kreditor je obavezan na zahtjev Korisnika kredita dostaviti otplatni plan.

DUPM-OPPPS-O-045/09
Ugovor broj 2200129871 od 06.12.2010.g.

Vesljenja Seitar
Blaženica Marija
Dragojević Milica

Golik Mandrag
Golik Kovaceni
Doliba Kovaceni
Kovaceni Rorlep

8. **NAKNADA:** 2,00 % (slovima: dvaposto) jednokratno, a obračunava se na iznos odobrenog kredita i naplaćuje pri puštanju kredita u tečaj.-----
Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.---
Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima upoznate.-----
9. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravodobno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.---
10. **OSIGURANJE NAPLATE KREDITA:**
- a) 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita trasirane žirirane od-----
s strane ovlaštene osobe za zastupanje društva akceptirane s klauzulom
„bez prošteta“ uz mjenično očitovanje,-----
 - b) obična zadužnica Korisnika kredita na obrascu Kreditora, ovjerena
kod javnog bilježnika,-----
 - c) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećoj nekretnini
(poljoprivredno zemljište koje se kupuje) Zalogodavaca Milice-----
Dragojević, i to: -----
- zk.č.br. 422- oranica Mlaka površine 42087 m², upisano u zk.ul. 334,
k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
 - d) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećoj nekretnini
(poljoprivredno zemljište koje se kupuje) Zalogodavca Valerije Sečkar,
i to: -----
- zk.č.br. 844-oranica Valkajić površine 15770 m², upisano u zk.ul. 903
k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima bez zk.č.br.60/2.-----
Zk.č.br.60/2 se otpisuje iz zk.ul.903, k.o. Antin u novi zemljišno
knjižni uložak.-----
 - e) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećoj nekretnini
(poljoprivredno zemljište koje se kupuje) Zalogodavaca Marije Blažević,
Mandiće Golik i Josipa Antinac u suvlasništvu svakog Zalogodavca u
1/3 dijela, i to:-----
- zk.č.br. 731-oranica Drinje površine 13406 m², upisano u zk.ul. 13,---
k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
 - f) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećoj nekretnini
(poljoprivredno zemljište koje se kupuje) Zalogodavaca Josipa Kovačević
(suvlasnik 1/6 dijela), Dalibora Kovačević (suvlasnik 1/6 dijela) i Rozalije
Kovačević (suvlasnik 4/6 dijela), i to:-----
- zk.č.br. 933-oranica Gložanac površine 9337 m², upisano u zk.ul. 265
k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima bez zk.č.br.171 i
zk.č.br.696. Zk.č.br.171 i zk.č.br.696 se otpisuju iz zk.ul.265, k.o.
Antin u novi zemljišno knjižni uložak.-----
 - g) namjenski oročen novčani depozit-polog u iznosu kunske protuvrijednosti
9.260,00 EUR (20% od ukupnog iznosa kredita), s kamatnom stopom 1%
godišnje, fiksnom. -----

DUPM-OPPPS-O-045/09
Ugovor broj 2200129871 od 06.12.2010.g.

Valerija Sečkar

Marija Blažević
Dragojević Milica

Golik Mandić
Josip Kovačević

Dalibor Kovačević
Kovačević Rozalija

Zalogodavci izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo-hipoteku na nekretnini/nama iz ove točke.

Zalogodavci izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anexa istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njihovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti. Zalogodavci utvrđuju da se u smislu članka 92. stavka 4. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom. Korisnik kredita također potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora i eventualnih Anexa istog može tražiti ovrhu na nekretninama iz ove točke na kojima će upisati svoje vlasništvo po isplati iznosa kredita iz ovog Ugovora i provedbe kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama, nakon što potraživanje bude dospjelo.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita i Zalogodavaca izdati prisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

12. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove upisa založnog prava na nekretnini/ama, troškove procjene vrijednosti nekretnine/a iz ovog Ugovora kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora.

13. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Zalogodavaca.

14. Korisnik kredita dužan je i:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, dostavljati godišnje o periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene
- obavljati minimalno 50% platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Kreditora, te bez suglasnosti Kreditora ne može prenijeti poslovanje u drugu banku
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja.

15. Korisnik kredita dužan je izvijestiti Kreditora o svim promjenama adrese, kako svoje tako i Zalogodavaca, o promjenama poslodavca Zalogodavaca, odnosno o promjeni adrese poslodavca Zalogodavaca. Korisnik kredita dužan je izvijestiti Kreditora o svim navedenim promjenama najkasnije u roku od osam dana od nastanka promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

16. Korisnik kredita dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od osam dana plati odjednom cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom i eventualne druge troškove. Protekom ovih osam dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok otplate kredita iz točke 4. (slovima: četiri) ovog Ugovora. Kredit s kamatama i troškovima dospijeva na naplatu danom pismenog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita bez obzira da li je dostava uspjela.

Otkaz Ugovora djeluje i prema Zalogodavcima.

DUPM-OPPPS-O-045/09

Ugovor broj 2200129871 od 06.12.2010.g.

Vukeljica Sečkar

Blatunić Mornja
Dragojeni Milić

Galić Marko
Korović

Deliba Marković
Korović Rozalja

17. Korisnik kredita i Zalogodavci suglasni su da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koje je Korisnik kredita dostavio Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

18. Korisnik kredita i Zalogodavci izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Korisnik kredita i Zalogodavci izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.

Korisnik kredita i Zalogodavci suglasni su i daju svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

19. Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

20. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora.

21. Ovaj Ugovor je sačinjen temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-327/09 od 30. lipnja 2009. godine, Odluke Uprave banke o I. izmjeni navedene Odluke broj UZ-332/10 od 10. lipnja 2010. godine, te temeljem Odluke Kreditnog odbora broj KO-395/10 od 02. prosinca 2010. godine u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za svakog Zalogodavca, 1 (jedan) primjerak za potrebne uknjižbe založnog prava – hipoteke i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

KREDITOR

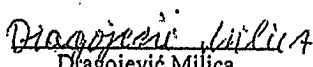

CROATIA BANKA d.d.
Croatia Banka d.d. Zagreb,
Podružnica Vinkovci, koju zastupa
Branka Stočko, u svojstvu zastupnika

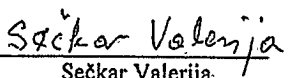
KORISNIK KREDITA

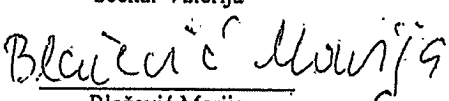
LANDIA d.o.o.

LANDIA d.o.o. TORDINCI
koje zastupa Becić Davor,
u svojstvu direktora

ZALOGODAVCI:


Dragojević Milica


Sečkar Valerija


Blažević Marija

Golik Mandica
Golik Mandica

Antinac Josip
Antinac Josip

Kovačević Josip
Kovačević Josip

Kovačević Dalibor
Kovačević Dalibor

Kovačević Rozalija
Kovačević Rozalija



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirodar Kovač
VINKOVCI
Trg bana Josipa Šokčevića 1

Posl. broj: OV-17038/2010

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1
potvrđujem da su

1. **BECIĆ DAVOR**, rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme), TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, član uprave - direktor Društva LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MBS 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkih društva u RH na današnji dan, kao korisnik kredita
2. **DRAGOJEVIĆ MILICA**, rođena 19.07.1950. (devetnaestog srpnja tisućudevetstopedesete), MLAKA ANTINSKA, GLAVNA ULICA 44, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102726862 izdanu od PU Vukovarsko-srij., kao zalagodavac
3. **VALERIJA SEČKAR**, rođena 04.09.1948. (četvrtog rujna tisućudevetstočetdesetosme), ANTIN, IVANA GUNDULIĆA 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103664701 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao zalagodavac
4. **BLAŽEVIĆ MARIJA**, rođen 08.03.1963. (osmog ožujka tisućudevetstošezdesettreće), BOGDANOVCI, ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 45, (prije na adresi: Bogdanovci, M. Tita 75), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100064323 izdanu od PP Vukovar, kao zalagodavac
5. **GOLIK MANDICA**, rođen 22.09.1967. (dvadesetdrugog rujna tisućudevetstošezdesetsedme), ČEPIN, OSJEČKA 67, (prije na adresi: Čepin, Osječka 107), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103748018 izdanu od PU Osječko-baranjska, kao zalagodavac
6. **ANTINAC JOSIP**, rođen 23.03.1959. (dvadesetitrećeg ožujka tisućudevetstopedesetdevete), ANTIN, KOLODVORSKA ULICA 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103984987 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao zalagodavac
7. **KOVAČEVIĆ JOSIP**, rođen 26.04.1981. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstoosamdesetprve), ANTIN, PETRA ZRINSKOG 13, (prije na adresi: Osijek, Stadionsko naselje 9), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104168825 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao zalagodavac
8. **KOVAČEVIĆ DALIBOR**, rođen 14.05.1985. (četnaestog svibnja tisućudevetstoosamdesetpete), ANTIN, PETRA ZRINSKOG 13, (prije na adresi: Vinkovci, Matice Hrvatske 4), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104007358 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao zalagodavac

9. KOVAČEVIĆ ROZALIJA, rođena 28.08.1956.(dvadesetiosmog kolovoza
tisućudevetstopešestšeste), ANTIN, PETRA ZRINSKOG 13, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 101685533 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao
zalagodavač,

podnijeli prednju privatnu ispravu - ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom
u EUR od 06. 12. 2010. godine, br.Ugovora:2200129871, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn + PDV 23% (287,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Vinkovci, 09.12.2010. (devetog prosinca dvijetisućedesetogodišnjika



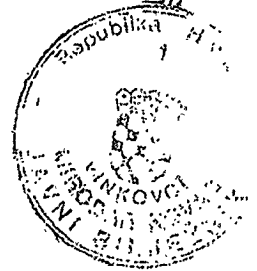
Broj: I-6537/10.

Potvrđuje se da je upis koji je na temelju
isprave određen ovosudnim rješenjem od
13.12.2010. broj gornji, izvršen u ze-
mljišno knjižnom ulošku broj 265,13,903 i 334
ko Amim

OPĆINSKI SUD
zemljišno knjižni odjel

U Vinkovcima, dne 14. prosinca 2010. g.

Referent z.k.
10703



OBIČNA ZADUŽNICA

1. Potpisivanjem ove isprave LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MB: 1391216, OIB: 86812953672, zastupano po direktoru g. Davoru Becić, MBG: 1703968302846, OIB: 91627259355, Tordinci, Vukovarska ulica 27, kao Dužnik dajem suglasnost da se radi naplate novčane tražbine Croatia banke d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Vinkovci, Duga ulica bb, kao Vjerovnika iz Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 zaključenog dana 06.12.2010. godine, te svih njegovih eventualnih budućih dodataka/aneksa (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od kunske protivvrijednosti 46.300,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu od 9,30 % godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne, promjenjivu, naknade i troškove iz Ugovora zaplijene svi moji računi kod Croatia banke d.d. i svih drugih banaka, kao i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na račun broj: 2485003-1000001602 odnosno na drugi račun koji Vjerovnik navede kod podnošenja zadužnice na naplatu, po ovoj zadužnici u smislu članka 183. Ovršnog zakona.
2. Kao Dužnik ovim ovlašćujem Vjerovnika da za naplatu tražbine iz točke 1. ove zadužnice odredi iznos dospjele tražbine i datum dospeljeća uz zateznu kamatu koju potražuje do naplate. Navedeno Vjerovnik određuje u pisanom zahtjevu za plaćanje banci, odnosno u prijedlogu za ovrhu, uz koji dostavlja i Izvadak iz svojih poslovnih knjiga.
3. Ova zadužnica koju potpisujem kao Dužnik je sa svim pravnim učincima isprave iz članka 183. Ovršnog zakona, te prihvaćam sve pravne posljedice iz iste. Dostava ove zadužnice banci na naplatu od strane Vjerovnika neposredno u prijamnom uredu banke, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnog bilježnika ima učinak dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrši.
4. Ova zadužnica ima i svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv Dužnika na drugim predmetima ovrhe.
5. Vjerovnik će ovu zadužnicu vratiti Dužniku nakon što mu bude podmirena cjelokupna tražbina iz točke 1. ove zadužnice.

Vinkovci, 06.12.2010.g.

DUŽNIK:

LANDIA d.o.o.

TORDINCI

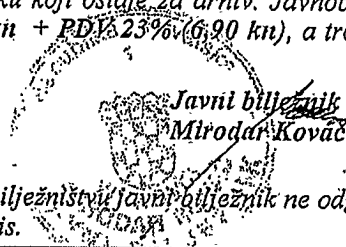
LANDIA D.O.O.

zastupano po direktoru
g. Becić Davoru

Ja, javni bilježnik, Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da je BECIĆ DAVOR, rođen 17.03.1968., TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, član uprave - direktor Društva LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MBS 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkih društva u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-17035/2010
Vinkovci, 09.12.2010.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Podružnica: Vinkovci
Mjesto: Vinkovci, Duga ulica bb
Datum: 07.06.2011.
Br. Ugovora: 2200132998

OBRAZAC A-2-P

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Vinkovci, MB: 03467988, OIB: 32247795989, žiro račun broj: 2485003-1000001602, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku g-di Branki Stočko,

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MB: 1391216, OIB: 86812953672, žiro račun broj: 2485003-1100205910, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po direktoru g. Davoru Becić, MBG: 1703968302846, OIB: 91627259355, Tordinci, Vukovarska 27,

ZALOGODAVCI:

DERĐ ILKA, Antin, Ivana Gundulića 101, MBG: 2007938307816, OIB: 58000134128,

DIPALO MILAN, Mlaka Antinska, Maršala Tita 34, (ranije: Mlaka, Glavna 34), MBG: 0810963302802, OIB: 97195640461,

IŠTOKOVIĆ VLATKO, Tordinci, Matije Antuna Reljkovića 1, (ranije: S. Radića 10), MBG: 2812955302801, OIB: 87444661847,

IŠTOKOVIĆ DRAGO, Tordinci, Stjepana Radića 10, MBG: 2604953302802, OIB: 60792924682, po punomoći ovjerenoj kod Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca dana 11.06.2011. pod brojem: OV-6257/11 punomoćnik Ištoković Vlatko iz Tordinaca, Matije Antuna Reljkovića 1, (ranije: S. Radića 10), MBG: 2812955302801, OIB: 87444661847,

DIPALO EVA, Mlaka Antinska, Glavna ulica 34, (ranije: Mlaka, Glavna 34), MBG: 2212943307819, OIB: 19310650035,

kao svi Zalogodavci (u daljnjem tekstu: Zalogodavci)

zaključuju slijedeći

UGOVOR

o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvata kredit uz uvjete iz ovog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200132998 od 07.06.2011.g. (u daljnjem tekstu Ugovor) i to:

- NAMJENA KREDITA:** za kupnju poljoprivrednog zemljišta zk.č.br. 869, zk.ul.br. 649, k.o. Antin; zk.č.br. 397, zk.ul.br. 166 k.o. Antin; zk.č.br. 403, zk.ul.br. 287, k.o. Antin; zk.č.br. 408, zk.ul.br. 915, k.o. Antin; zk.č.br. 546, zk.ul.br. 164, k.o. Antin; zk.č.br. 1057/1, zk.ul.br. 822, k.o. Tordinci; zk.č.br. 547, zk.ul.br. 130 k.o. Antin.
- IZNOS KREDITA:** Kunska protuvrijednost 76.100,00 EUR (slovima: sedamdesetšestisućastoeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.

DUPM-OPPPS-O-045/09

Ugovor broj 2200132998 od 07.06.2011.g.

Istočić Vlatko
Dipalo Milan
Dipalo Eva

3. NAČIN I ROK
KORIŠTENJA:

Isplatom na račun prodavatelja poljoprivrednog zemljišta, temeljem----
kupoprodajnih ugovora zaključenih između korisnika kredita i
prodavatelja ovjerenih pod poslovnim brojem: OV-8256/2011, OV-
8254/2011, OV-8260/2011 i OV-8258/2011, sve kod javnog bilježnika
Mirodara Kovač dana 13.06.2011.g., sukladno uvjetima iz istih,
najkasnije do 30.06.2011.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisuće-
jedanaestogodine), s kojini datumom se kredit stavlja u otplatu.-----
U slučaju da iznos kredita nije dostatan za isplatu iznosa navedenih u
kupoprodajnim ugovorima razliku će prodavateljima isplatiti Korisnik
kredita iz vlastitih sredstava, u slučaju da iznos kredita premaši iznos
potreban za isplatu temeljem kupoprodajnih ugovora navedena razlika
isplatit će se na račun Korisnika kredita -----

4. ROK I NAČIN
OTPLATE:

10 (slovima:deset) godina u 120 mjesečnih anuiteta, do 30.06.2021. g.
(slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine).-----
Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima sukladno otplatnom
planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita i koji je sastavni dio
ovog Ugovora.-----
Visina pojedinog anuiteta iznosi 976,40 EUR (slovima: devetstosedam-
desetšesteuraičetdesetcenti) kunske protuvrijednosti po srednjem
tečaju HNB-a za EUR važećem na dan plaćanja pojedinog anuiteta.
Prvi anuitet dospijeva 31.07.2011 (slovima: tridesetprvogsrpnjadvije-
tisućedvanaeste) godine.-----
Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.-----
Zadnji anuitet dospijeva 30.06.2021 (slovima: tridesetoglipnjadvije-
tisućedvadesetprve) godine.-----
Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti
obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja
anuiteta.-----

5. KAMATNA STOPA:

MODEL I: 9,30 % (slovima: devetcijelihtridesetposto) godišnje,---
promjenjiva.-----
Kamata se obračunava mjesečno, a naplaćuje naplatom anuiteta.
Obračunata kamata se izražava i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti
EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.-----
U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita,
Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim
Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada,
revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom
o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim
donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.-----
Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da Kreditor može u tijeku
korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu, u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i naknadnim izmjenama
i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima---
upoznate.-----

6. INTERKALARNA
KAMATA:

Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na
iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po
stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna
kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.-----

DUPM-OPPPS-O-045/09

Ugovor broj 2200132998 od 07.06.2011.g.

Informacije i dodatke

J. D. O. Z. Benot
Dipalo hrv
Dipalo Euro

7. **EFEKTIVNA
KAMATNA STOPA:**

Korisnik kredita i Zalogodavci, potpisom ovog ugovora potvrđuju da su upoznati sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proistječu.-----
Kreditor je obavezan na zahtjev Korisnika kredita dostaviti otplatni plan.

8. **NAKNADA:**

2,00 % (slovima: dvapostot) jednokratno, minimalno 600,00 kn, a obračunava se na iznos odobrenog kredita i naplaćuje pri puštanju kredita u tečaj.-----

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.---
Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima upoznate.-----

9. **ZATEZNA KAMATA:**

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravodobno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načini i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.---

10. **OSIGURANJE NAPLATE
KREDITA:**

- a) 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita vlastite trasirane, akceptirane, žirirane od strane ovlaštene osobe za zastupanje društva, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----
- b) zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika,-----
- c) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora temeljem ovog ugovora na slijedećoj nekretnini (poljoprivredno zemljište koje se kupuje) u vlasništvu Zalogodavca Ilke Đerđ, i to:-----
 - zk.č.br. 869 - oranica Velike njive površine 36155 m², upisano u--- zk.ul.br. 649, k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
- d) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora temeljem ovog ugovora na slijedećoj nekretnini (poljoprivredno zemljište koje se kupuje) u vlasništvu Zalogodavca Milana Đipalo, i to:-----
 - zk.č.br. 397 - oranica Mlaka površine 24470 m², upisano u zk.ul.br. 166, k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
 - zk.č.br. 403 - oranica Mlaka površine 20013 m², upisano u zk.ul.br. 287, k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
 - zk.č.br. 408 - oranica Mlaka površine 19747 m², upisano u zk.ul.br. 915, k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
 - zk.č.br. 546 - oranica Mlaka površine 12421 m², upisano u zk.ul.br. 164, k.o. Antin, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
- e) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora temeljem ovog ugovora na slijedećoj nekretnini (poljoprivredno zemljište koje se kupuje) u suvlasništvu Zalogodavaca Vlatka Ištoković i Drage Ištoković svakog u 1/2 dijela, i to:-----
 - zk.č.br. 1057/1 - oranica Guvna površine 10445 m², upisano u--- zk.ul.br. 822 k.o. Tordinci, kod Općinskog suda u Vinkovcima,-----
- f) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora temeljem ovog ugovora na slijedećoj nekretnini (poljoprivredno zemljište koje se kupuje) u vlasništvu Zalogodavca Eve Đipalo i to:-----

DUPM-OPPPS-O-045/09

Ugovor broj 2200132998 od 07.06.2011.g.

Istoković Vlatko

Ilko Đerđ

Đipalo Milan

Đipalo Eva

g) nanjenski oročen novčani depozit-polog u iznosu kunske protuvrijednosti 15.220,00 EUR (petnaestisućadvjestdvadeseteura) tj. 20% (dvadesetposto) od ukupnog iznosa kredita, s kamatnom stopom 1% (jedanposto) godišnje, fiksnom, oročen kod Kreditora do podmirenja svih obveza Korisnika kredita po kreditu, na kojem Kreditor ima založno pravo, a s kojim se može zatvoriti ošatak duga

Zalogodavci izričito daju suglasnost da, se na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, zk.č.br.428 upisaša u zk.ul.915, k.o. Antin i zk.č.br.427, upisana u zk.ul.130, k.o. Antin, a na kojima se ne zasniva založno pravo otpisuju u novi zemljišno knjižni uložak.

Zalogodavci izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo-
hipoteku na nekretnini/nama iz ove točke:

Zalogodavci izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anexa/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njihovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospjelogosti. Zalogodavci utvrđuju da se u smislu članka 92. stavka 4. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita također potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora i eventualnih Anexa/Dodatka istog može tražiti izvrhu na nekretninama iz ove točke na kojima će upisati svoje vlasništvo po isplati iznosa kredita iz ovog Ugovora i provedbe kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama, nakon što potraživanje bude dospjelo.

U slučaju ako Kreditor iskoristi koji instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

U slučaju znatnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založene nekretnine prema ocjeni Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora osigurati i ponuditi drugo zamjensko osiguranja prihvatljivo Kreditoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten odrediti visinu odnosno iznos i dospijeće
tražbine iz ovog Ugovora, za potrebe stavljanja klauzule ovršnosti na ovaj Ugovor, za naplatu iz
instrumenta osiguranja i za potrebe pokretanje postupka prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora o
kreditu, kao i za razriješenje međusobnih odnosa stranaka.

Korisnik kredita i Zalogodavcu su suglasni da Kreditor visinu i dospijeće tražbine nastale iz ovog
Ugovora, uključujući i njegove anekse/dodatke, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospelja tražbine i iznos dospjele tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----
Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita i Zalogodavaca izdati priručno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora.-----

1. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

2. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove upisa založnog prava na nekretninima, troškove procjene vrijednosti nekretnine/a iz ovog Ugovora kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora.

13. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem, sredstava koje Korisnik kredita ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Zalogodavaca.

14. Korisnik kredita dužan je i:
- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, dostavljati godišnje o periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži;
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene;
- obavljati 35% (tridesetpet posto) platnog prometa preko kunskih i deviznih računa otvorenih kod Kreditora, te bez suglasnosti Kreditora ne može prenijeti poslovanje u drugu banku;
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja.

15. Korisnik kredita dužan je izvijestiti Kreditora o svim promjenama adrese, kako svoje tako i Zalogodavaca. Korisnik kredita dužan je izvijestiti Kreditora o svim navedenim promjenama najkasnije u roku od osam dana od nastanka promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

16. Korisnik kredita dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od osam dana plati odjednom cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom i eventualne druge troškove. Protokom ovih osam dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok otplate kredita iz točke 4. (slovima: četiri) ovog Ugovora. Kredit s kamatom i troškovima dospijeva na naplatu danom pismenog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita bez obzira da li je dostava uspjela.

Otkaz Ugovora djeluje i prema Zalogodavcima.

17. Korisnik kredita i Zalogodavci suglasni su da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koje je Korisnik kredita dostavio Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

18. Korisnik kredita i Zalogodavci izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Korisnik kredita i Zalogodavci izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.

Korisnik kredita i Zalogodavci suglasni su i daju svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

DUPM-OPPPS-O-045/09

Ugovor broj 2200132998 od 07.06.2011.g.

Titoković

Ilka Benot
Dipalo
Dipalo

19. Korisnik kredita i Zalogodavci su suglasni da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

20. U slučaju spora, nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora.

21. Ovaj Ugovor je sačinjen temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-327/09 od 30. lipnja 2009. godine, Odluke Uprave banke o I. izmjeni navedene Odluke broj UZ-332/10 od 10. lipnja 2010. godine, te temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-262/11 od 02. lipnja 2011. godine u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za svakog Zalogodavca, 1 (jedan) primjerak za potrebne uknjižbe založnog prava – hipoteke i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Vinkovci
Croatia Banka d.d. Zagreb,
Podružnica Vinkovci, koju zastupa
Branka Stučko, u svojstvu zastupnika

KORISNIK KREDITA

LANDIA d.o.o.
LANČIČORDINCI
koje zastupa Bčić Davor,
u svojstvu direktora

ZALOGODAVCI:

Ilika Derot
Derot Ilka

Dipalo Milan
Dipalo Milan

Vlatko Ištoković
Ištoković Vlatko

Vlatko Ištoković
Ištoković Drago
po pun. Ištoković Vlatko

Dipalo Eva
Dipalo Eva



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirodar Kovač

VINKOVCI

Trg bana Josipa Šokčevića 1

Posl. broj: OV-8273/2011

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da su -----

1. BEČIĆ DAVOR, rođen 17.03.1968.(sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme), TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, član uprave - direktor Društva LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MBS 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkih društva u RH na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. ĐERĐ ILKA, rođena 20.07.1938.(dvadesetog srpnja tisućudevetstotridesetosme), ANTIN, IVANA GUNDULIĆA 101, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102393933 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, kao zalogodavac -----

3. ĐIPALO MILAN, rođen 08.10.1963.(osmog listopada tisućudevetstošezdesettreće), MLAKA ANTINSKA, MARŠALA TITA 34, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104385304 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao zalogodavac -----

4. ĐIPALO EVA, rođena 22.12.1943.(dvadesetidrugog prosinca tisućudevetstočetdesettreće), MLAKA ANTINSKA, GLAVNA ULICA 34, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102645852 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, kao zalogodavac -----

5. IŠTOKOVIĆ VLATKO, rođen 28.12.1955.(dvadesetiosmog prosinca tisućudevetstopedesetpete), TORDINCI, MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102943193 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao zalogodavac -----

6. IŠTOKOVIĆ VLATKO, rođen 28.12.1955.(dvadesetiosmog prosinca tisućudevetstopedesetpete), TORDINCI, MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 1, kao punomoćnik za Ištoković Drago iz Tordinaca, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102943193 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, a ovlaštenje za zastupanje temeljem punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Mendeš Marijan dana 11. 06. 2011. godine pod poslovnim brojem OV-6257/2011, kao zalogodavac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 07. 06. 2011. godine, broj ugovora:2200132998, na potvrdu.-----

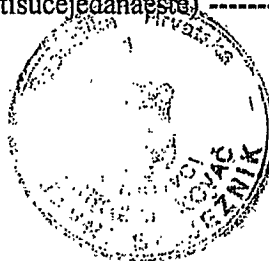
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 280,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn + PDV 23% (368,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn). -----

Vinkovci, 13.06.2011. (trinaestog lipnja dvijetisućejedanaeste) -----



Javni bilježnik
Mirodar Kovač

PUNOMOĆ

Kojom ja Drago Ištoković iz Tordinaca, Stjepana Radića 10, OIB: 60792924682, opunomoćujem Vlatka Ištoković iz Tordinaca, Matije Antuna Reljkovića 1 (ranije: Tordinci, Stjepana Radića, 10), OIB: 87444661847, da može u moje ime zaključiti i potpisati, konačni kupoprodajni ugovor, te isti ovjeriti kod Javnog bilježnika, a sve vezano za nekretninu upisanu u zk.ul.br.822, k.o. Tordinci, i to:

-k.č.br. 1057/1-oranica Guvna sa 10445 m²

te na kupca izvršiti prijenos vlasništva na gore navedenoj nekretnini u Općinskom sudu Vinkovci, Z.k. odjelu.

Za slučaj potrebe kupca u postupku ishođenja kredita, istog opunomoćujem da može potpisati i ovjeriti sve potrebne isprave, izjave i suglasnosti u nadležnoj banci RH, dozvoliti uknjižbu prava, zaloga na gore navedenoj nekretnini, te po sastavu ugovora primiti ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene.

Nakon obavljenih radnji ova punomoć prestaje važiti.

U Vinkovcima, 11-06-2011

Punomoć dao:

Drago Ištoković

Drago Ištoković

Ja, Javni bilježnik Marijan Mendeš, Vinkovci, Duga 10/I, potvrđujem da je DRAGO IŠTOKOVIĆ, rođen 26.04.1953., TORDINCI, STJEPANA RADIĆA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15240391 izdanu od MUP Vinkovci koja vrijedi do 28. ožujka 2012. godine, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6257/2011

U Vinkovcima, 11.06.2011.



Javni bilježnik
Marijan Mendeš

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LANDIA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: TORDINCI, VUKOVARSKA 27

OIB: 86812953672

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d. PODRUŽNICA VINKOVCI

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kvaternikov trg 9

OIB: 32247795989

u iznosu od [1]: kunskā protuvrijednost 76.100,00 EUR (slovima: sedamdesetšeststisućstoćura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom

uvećano za [2]: stopu ugovorne kamate 9,30% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: zakonske zatezne kamate, trenutno 17% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 13.06.2011.

Potpis dužnika
LANDIA d.o.o.
TORDINCI

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirodar Kovač

VINKOVCI

Trg bana Josipa Šokčevića 1

Posl. broj: OV-8270/2011

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da je-----

BECIĆ DAVOR, rođen 17.03.1968.(sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme), TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, član uprave - direktor Društva LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MBS 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkih društva u RH na današnji dan, kao dužnik ----- podnio prednju privatnu ispravu - zadužnica, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku i sadržaju odgovara Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN 147/10, 16/11) i članku 125. Ovršnog zakona (NN 139/10) i propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Stranci sam prednju ispravu pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se se zapljenjuje tražbina po svim računima i prenosi na ovrhovoditelja, kao i svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

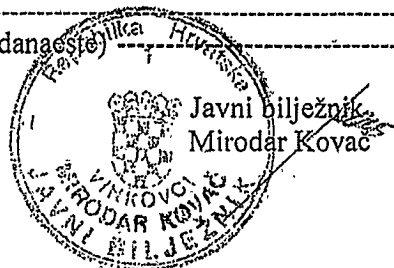
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 23% (92,00 kn), a trošak 12,00 kn + PDV 23% (2,76 kn).

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed naveden isprave.-----

Vinkovci, 13.06.2011. (trinaestog lipnja dvijetisućejedanaeste)-----





CROATIA BANKA
Croatia banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

Odjel administracije kredita i depozita

Zagreb, 17.10.2017.g.

Izvadak
Iz poslovnih knjiga Croatia banke d.d. Zagreb
Na dan: 09.10.2017.g.

VJEROVNIK : CROATIA BANKA d.d.
MB: 03467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
10000 ZAGREB

DUŽNIK: LANDIA D.O.O.
MB: 1391216
OIB: 86812953672
ADRESA: VUKOVARSKA 27
32214 TORDINCI

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: 2200129871 od 06.12.2010 godine, (stari broj ugovora: 5764), s naslova:

Dospjela glavnica	436,22 EUR	3.272,44 KN
Nedospjela glavnica	19.928,58 EUR	149.500,64 KN
Dospjela redovna kamata	203,53 EUR	1.526,84 KN
Dospjela zatezna kamata	1,01 EUR	7,58 KN
UKUPNO:	20.569,34 EUR	154.307,50 KN

Slovima: dvadeset tisuća petsto šezdeset devet eur i trideset četiri centi, u protuvrijednosti sto pedeset četiri tisuće tristo sedam kuna i pedeset lipa.

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: 2200132998 od 06.06.2011 godine, (stari broj ugovora: 5944), s naslova:

Dospjela glavnica	684,54 EUR	5.135,30 KN
Nedospjela glavnica	36.975,04 EUR	277.380,13 KN
Dospjela redovna kamata	376,65 EUR	2.825,56 KN
Dospjela zatezna kamata	1,59 EUR	11,93 KN
UKUPNO:	38.037,82 EUR	285.352,92 KN

Slovima: trideset osam tisuća trideset sedam eur i osamdeset dva centi, u protuvrijednosti dvjesto osamdeset pet tisuća tristo pedeset dvije kune i devedeset dvije lipa.

SVEUKUPNO:

58.607,16 EUR

439.660,42 KN

Slovima: pedeset osam tisuća šesto sedam eur i šesnaest centi, u protuvrijednosti četiristo trideset devet tisuća šesto šezdeset kuna i četrdeset dvije lipa.

IZRADILA:

Ljiljana Vlašić

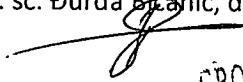


CROATIA BANKA d.d. ZAGREB

Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti

Odjel administracije kredita i depozita

mr. sc. Đurđa Bičanić, direktorica Odjela



CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti
Odjel administracije kredita i depozita



d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9

Podružnica Vinkovci

Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica Vinkovci, OBJEKT ŠOKADIJA, DUGA ULICA BB, VINKOVCI

(organizacijska jedinica)

žiro račun broj 2485003-1000001602, zastupana po

STOČKO BRANKI

(u daljnjem tekstu: Banka)

LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27, TORDINCI, 86812953672, 01391216

(naziv, adresa, OIB i matični broj Deponenta)

žiro račun broj 24850031100205910, zastupana po

BECIĆ DAVORU

(u daljnjem tekstu: Deponent) zaključuju

UGOVOR
o namjenski oročenom depozitu
s valutnom klauzulom broj 4500021557
(broj partije)

Deponent uplaćuje, a Banka prima depozit prema sljedećim uvjetima:

1. IZNOS DEPOZITA:

Kn = 68.335,48

kao protuvrijednost

(iznos)

EUR = 9.260,00

(valuta)

po srednjem tečaju HNB na dan uplate depozita.

Iznos depozita revalorizira se po srednjem tečaju HNB za EUR
(valuta)

od dana uplate do konačne isplate depozita.

2. ROK OROČENJA:

121 mj.

računajući od dana uplate depozita.

(broj dana, mjeseci ili godina)

3. ROK DOSPIJEĆA:

09.01.2021.

(datum)

Ako posljednji dan oročenja pada na neradni dan, rok dospijeća je prvi slijedeći radni dan.

4. KAMATNA STOPA:

1 % godišnje, fiksna

(fiksna-promjenjiva)

Ako je ugovorena promjenjiva kamatna stopa, kamatna stopa se mijenja sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

5. EFEKTIVNA

KAMATNA STOPA:

Deponent je upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom. Banka će na zahtjev Deponenta uručiti tablicu izračuna efektivne kamatne stope.

6. NAMJENA:

Oroč dep. 20% za kredit ug. 2200129871.

Deponent je suglasan da Banka može naplatiti svoja potraživanja po pravnom poslu iz prethodnog stavka i prije isteka roka dospijeća iz točke 3. ovog Ugovora, bez posebne suglasnosti Deponenta.

7. NAČIN OBRAČUNA

ISPLATA:

KAMATA:

Osnovica za obračun kamata je revalorizirani iznos depozita na dan obračuna kamate. Kamata se obračunava primjenom konformnog načina obračuna za odgovarajući broj dana. Kamata se pripisuje depozitu i isplaćuje zajedno s depozitom o roku dospijeća oročenog depozita.

8. RASPOLAGANJE

DEPOZITOM:

Deponent raspolaže depozitom i kamatom o roku dospijeća iz točke 3. ovog Ugovora, samo ukoliko nema dospjelih neplaćenih dugovanja po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora.

Depozit i pripadajuća kamata isplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti HNB za EUR (valuta)

važećem na dan isplate, na račun broj
24850031100205910
(br. računa)

Ukoliko su o dospjeću depozita naplaćena sva potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora, a postoje zakonski razlozi koji sprječavaju isplatu, Banka će kod isplate postupiti sukladno propisima.

9. PRIJEVREMENI

RASKID

UGOVORA:

Deponent ne može prijevremeno raskinuti ovaj Ugovor sve dok postoje dospjele i nedospjele obveze po pravnom poslu iz točke 6. Ugovora. Banka može raskinuti Ugovor i prije isteka roka oročenja depozita bez posebne suglasnosti Deponenta, u svrhu naplate dospjelih neplaćenih potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. Ugovora.

Kod prijevremenog raskida Ugovora, Banka će do dana raskida Ugovora obračunati kamate na depozit po kamatnoj stopi propisanoj posebnom odlukom Banke.

10. SPOROVI:

U slučaju spora nadležan je sud mjesno nadležan za Banku.

11. OSTALE

ODREDBE:

Na ovaj Ugovor primjenjuju se odredbe iz Općih uvjeta poslovanja Croatia banke d.d. Zagreb i Odluke o kamatnim stopama Croatia banke d.d. Zagreb, koji se akti zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora, a s kojima je Deponent upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

12. BROJ

PRIMJERAKA

UGOVORA:

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih jedan primjerak za Deponenta, a dva primjerka za Banku.

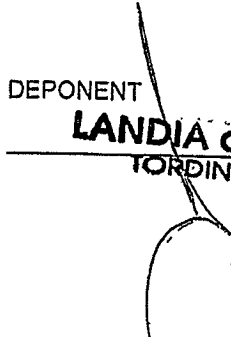
Ugovorne strane primaju prava i obaveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

U VINKOVcima, dana 09.12.2010. godine.

BANKA


CROATIA BANKA d.d.
POSLOVNA JEDINICA Vinkovci

DEPONENT


LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Podružnica Vinkovci

Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica Vinkovci, OBJEKT ŠOKADIJA, DUGA ULICA BB, VINKOVCI

(organizacijska jedinica)

žiro račun broj 2485003-1000001602 zastupana po

BRANKA STOČKO

(u daljnjem tekstu: Banka)

LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27, TORDINCI, 86812953672, 01391216

(naziv, adresa, OIB i matični broj Deponenta)

žiro račun broj 24850031100205910 zastupana po

DAVOR BEČIĆ

(u daljnjem tekstu: Deponent) zaključuju

UGOVOR
o namjenski oročenom depozitu
s valutnom klauzulom broj 4500022679
(broj partije)

Deponent uplaćuje, a Banka prima depozit prema sljedećim uvjetima:

1. IZNOS DEPOZITA: Kn = 113,327.40 kao protuvrijednost
(iznos)

EUR = 15,220.00

(valuta)

po srednjem tečaju HNB na dan uplate depozita.

Iznos depozita revalorizira se po srednjem tečaju HNB za EUR
(valuta)

od dana uplate do konačne isplate depozita.

2. ROK OROČENJA: 121 mj. računajući od dana uplate depozita.
(broj dana, mjeseci ili godina)

3. ROK DOSPIJEĆA: 07.07.2021.
(datum)

Ako posljednji dan oročenja pada na neradni dan, rok dospijeća je prvi sljedeći radni dan.

4. KAMATNA STOPA: 1 % godišnje, fiksna
(fiksna-promjenjiva)

Ako je ugovorena promjenjiva kamatna stopa, kamatna stopa se mijenja sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

5. EFEKTIVNA

KAMATNA STOPA:

Deponent je upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom. Banka će na zahtjev Deponenta uručiti tablicu izračuna efektivne kamatne stope.

6. NAMJENA:

Oroč. dep. 20% za kredit ug 2200132998.

Deponent je suglasan da Banka može naplatiti svoja potraživanja po pravnom poslu iz prethodnog stavka i prije isteka roka dospijeća iz točke 3. ovog Ugovora, bez posebne suglasnosti Deponenta.

7. NAČIN OBRAČUNA

I ISPLATA

KAMATA:

Osnovica za obračun kamata je revalorizirani iznos depozita na dan obračuna kamate. Kamata se obračunava primjenom konformnog načina obračuna za odgovarajući broj dana. Kamata se pripisuje depozitu i isplaćuje zajedno s depozitom o roku dospeljeća oročenog depozita.

8. RASPOLAGANJE

DEPOZITOM:

Deponent raspolazuje depozitom i kamatom o roku dospeljeća iz točke 3. ovog Ugovora, samo ukoliko nema dospeljelih neplaćenih dugovanja po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora.

Depozit i pripadajuća kamata isplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti HNB za EUR (valuta)

24850031100205910.

(br. računa)

Ukoliko su o dospeljeću depozita naplaćena sva potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora, a postoje zakonski razlozi koji sprječavaju isplatu, Banka će kod isplate postupiti sukladno propisima.

9. PRIJEVREMENI

RASKID

UGOVORA:

Deponent ne može prijevremeno raskinuti ovaj Ugovor sve dok postoje dospeljele i nedospeljele obveze po pravnom poslu iz točke 6. Ugovora.

Banka može raskinuti Ugovor i prije isteka roka oročenja depozita bez posebne suglasnosti Deponenta, u svrhu naplate dospeljelih neplaćenih potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. Ugovora.

Kod prijevremenog raskida Ugovora, Banka će do dana raskida Ugovora obračunati kamate na depozit po kamatnoj stopi propisanoj posebnom odlukom Banke.

10. SPOROVİ:

U slučaju spora nadležan je sud mjesno nadležan za Banku.

11. OŠTALE

ODREDBE:

Na ovaj Ugovor primjenjuju se odredbe iz Općih uvjeta poslovanja Croatia banke d.d. Zagreb i Odluke o kamatnim stopama Croatia banke d.d. Zagreb, koji se akti zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora, a s kojima je Deponent upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

12. BROJ

PRIMJERAKA

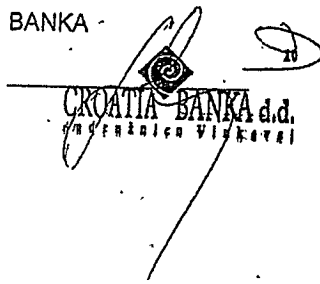
UGOVORA:

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih jedan primjerak za Deponenta, a dva primjerka za Banku.

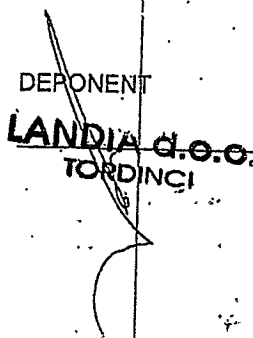
Ugovorne strane primaju prava i obaveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

U VINKOVcima, dana 07.06.2011. godine.

BANKA


CROATIA BANKA d.d.
poslovalica Vinkovci

DEPONENT


LANDIA d.o.o.
TORDINCI



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 334

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	422	ORANICA MLAKA			42087	
		UKUPNO:			42087	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-6557/10. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17038/10. uknjižuje se pravo zalog - glavni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 422 za iznos od 46.300,00 EUR-a (četrdesetšestisućatristoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,30 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	46.300,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK 903, 13 I 265 K.O. ANTIN
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog-sporadni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja pobliže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL 602 K.O. TORDINCI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 903

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013
Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	844	ORANICA VALKAJIĆ			15770	Pripis iz uložka 691
		UKUPNO:			15770	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-6557/10. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17038/10. uknjižuje se pravo zalogu - sporedni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 844 za iznos od 46.300,00 EUR-a (četrdesetšeststisućatristoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,30 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	46.300,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ZK.UL. 334 K.O. ANTIN
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalogu-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja poblježe opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL 602 K.O. TORDINCI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 13

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	731	ORANICA DRINJE			13406	
		UKUPNO:			13406	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-6557/10. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17038/10. uknjižuje se pravo zaloge - sporedni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 731 za iznos od 46.300,00 EUR-a (četrdesetšestisućatristoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,30 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	46.300,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ZK.UL. 334 K.O. ANTIN
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja pobliže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL 602 K.O. TORDINCI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 265

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	953	ORANICA GLOŽANAC			9337	
		UKUPNO:			9337	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-6557/10. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200129871 od 06. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17038/10. uknjižuje se pravo zaloge - sporedni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 953 za iznos od 46.300,00 EUR-a (četrdesetšestisućatristoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,30 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	46.300,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ZK.UL. 334 K.O. ANTIN
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja poblje opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL 602 K.O. TORDINCI

6.
24
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 649

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4703/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	869	ORANICA VELIKE NJIVE			36155	
		UKUPNO:			36155	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3613/11 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200132998 od 07. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8273/11. uknjižuje se pravo zaloge - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 76.100,00 EUR-a (sedamdesetšeststisućastoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećanom za redovnu kamatnu stopu od 9,30% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, PODRUŽNICA VINKOVCI, OIB: 32247795989	76.100,00 EUR	S. H. U UL. 166,287,915,164,130 OVE OP. I UL.822 K. O.TORDINCI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	397	ORANICA MLAKA			24470	
		UKUPNO:			24470	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprmljeno 13.06.2011. broj Z-3613/11 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200132998 od 07. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8273/11. uknjižuje se pravo zalog - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 76.100,00 EUR-a (sedamdesetšestisućaeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećanom za redovnu kamatnu stopu od 9,30% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, OIB: 32247795989, PODRUŽNICA VINKOVCI	76.100,00 EUR	GL. HIP. U ZK. UL. 649 OVE OPĆINE
4.	4.1 Zaprmljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog - sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenim godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja pobliže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL 602 K.O. TORDINCI

13
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 287

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	403	ORANICA MLAKA			20013	
		UKUPNO:			20013	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3613/11 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200132998 od 07. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8273/11. uknjižuje se pravo zaloge - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 76.100,00 EUR-a (sedamdesetšesttisucastoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećanom za redovnu kamatnu stopu od 9,30% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, OIB: 32247795989, PODRUŽNICA VINKOVCI	76.100,00 EUR	GL. HIP. U ZK. UL. 649 OVE OPĆINE
4.	4.1 Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja poblje opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL. 602 K.O. TORDINCI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	408	ORANICA MLAKA			19747	Pripis iz uložka 129
		UKUPNO:			19747	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3613/11 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200132998 od 07. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8273/11. uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 76.100,00 EUR-a (sedamdesetšestisućastoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećanom za redovnu kamatnu stopu od 9,30% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, OIB: 32247795989, PODRUŽNICA VINKOVCI	76.100,00 EUR	GL. HIP. U ZK. UL. 649 OVE OPĆINE
4.	4.1 Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja pobliže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist:	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL. 602 K.O. TORDINCI

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 164

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	546	ORANICA MLAKA			12421	
		UKUPNO:			12421	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 13.06.2011. broj Z-3613/11 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200132998 od 07. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8273/11. uknjižuje se pravo zaloge - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 76.100,00 EUR-a (sedamdesetšestisućastoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećanom za redovnu kamatnu stopu od 9,30% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, OIB: 32247795989, PODRUŽNICA VINKOVCI	76.100,00 EUR	GL. HIP. U ZK. UL. 649 OVE OPĆINE
3.	3.1 Zaprmljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13 Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV - 3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja pobliže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL. 602 K.O. TORDINCI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332330, TORDINCI

Broj ZK uložka: 822

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7244/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1057/1	ORANICA GUVNA			10445	
		UKUPNO:			10445	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3613/11 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200132998 od 07. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8273/11. uknjižuje se pravo zalog - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 76.100,00 EUR-a (sedamdesetšestisućastoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećanom za redovnu kamatnu stopu od 9,30% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, OIB: 32247795989, PODRUŽNICA VINKOVCI	76.100,00 EUR	GL. HIP. U ZK. UL. 649 K.O. ANTIN

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331970, ANTIN

Broj ZK uložka: 130

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4704/2013

Aktivne plombe: Z-12868/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	547	ORANICA MLAKA			8544	
		UKUPNO:			8544	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LANDIA D.O.O., OIB: 86812953672, TORDINCI, VUKOVARSKA 27	

C

Teretovnica

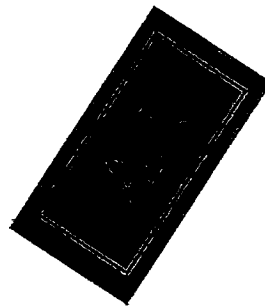
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3613/11 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200132998 od 07. lipnja 2011. solemniziran pod brojem OV-8273/11. uknjižuje se pravo zalog - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 76.100,00 EUR-a (sedamdesetšestisućastoeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revvalorizacijom, uvećanom za redovnu kamatnu stopu od 9,30% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, OIB: 32247795989, PODRUŽNICA VINKOVCI	76.100,00 EUR	GL. HIP. U ZK. UL. 649 OVE OPĆINE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.

3609



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSJEK
ULICA LORENZA JAGER 1
HR-31000 OSJEK

R